

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
«Внесение изменений в Генеральный план и правила
землепользования и застройки Новотаволжанского
сельского поселения»

Дата проведения – 23.09.2016 года

Место проведения – с. Новая
Таволжанка, ул. Харьковская, 17а.
зал заседаний администрации
Новотаволжанского сельского
поселения

Время проведения – 15.00

Открывает и ведет публичные слушания Заместитель главы
администрации Шебекинского района –
Николай Владимирович Сафронов

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 06.10.10.2003 г., Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Шебекинского района, на основании решения председателя муниципального совета Шебекинского района от 9 августа №46 «О назначении публичных слушаний»:

сегодня организованы публичные слушания, на тему:

- «Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования Новотаволжанского сельского поселения»;

на которые приглашены депутаты Новотаволжанского земского собрания, руководители предприятий и организаций всех форм собственности, представители общественности, население с. Новая Таволжанка.

В зале 46 присутствующих.

В президиуме публичных слушаний

Сибиркина Лариса Сергеевна – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района;

Мешковой Игорь Николаевич – Глава администрации Новотаволжанского сельского поселения.

Озеров Вадим Александрович - начальник отдела архитектуры и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – главный архитектор администрации Шебекинского района.

Предлагается следующий регламент работы:

• докладчику предоставить время до 10 минут;

• для выступлений – до 5 минут;

• для ответов на вопросы – до 5 минут.

Работу предлагается закончить в течение полутора часов.

Какие имеются предложения и дополнения к повестке дня и регламенту?

Принимается.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Слово для доклада по рассматриваемым вопросам предоставляется начальнику отдела архитектуры и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – главному архитектору администрации Шебекинского района – Озерову Вадиму Александровичу.

Уважаемые участники публичных слушаний!

сегодня организованы публичные слушания, на темы Внесение изменений в «Генеральный план и правила землепользования Новотаволжанского сельского поселения».

Разрешите начать рассмотрение вопроса.

Правила землепользования и застройки Новотаволжанского сельского поселения Шебекинского района Белгородской области (далее – Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новотаволжанского сельского поселения вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Новотаволжанского сельского поселения, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Новотаволжанского сельского поселения, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

Перечень изменений в графические материалы, внесенных при корректировке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новотаволжанского сельского поселения Шебекинского района Белгородской области

- 1) Приведение состава и содержания графической части в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и поселения.
- 2) Устранение выявленных в результате проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, выполненной Управлением государственного строительного надзора Белгородской области от

21 июля 2015 года, в части несоответствий фактическому использованию земельных участков.

- 3) Приведение границ функциональных зон в соответствие с границами объектов землеустройства.
- 4) Уточнение границ поселений и населенных пунктов согласно Карт (Планов) границ сельских поселений и населенных пунктов.
- 5) Уточнение границ земель государственного лесного фонда согласно Карт (Планов) границ земель государственного лесного фонда.
- 6) Приведение графической части в соответствие с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- 7) В п. Шамино, с. Архангельское, с. Коровино и с. Нехотеевка и с.Новая Таволжанка добавлены проектные жилые зоны.
- 8) Изменение границ населенного пункта с. Новая Таволжанка:
 - включение в черту с. Новая Таволжанка земельного участка кадастровый номер 31:17:190323:215 в границах земель ЗАО «Заря» находящегося в собственности Шаповалова Д.А. (площадью 5.0 га) с изменением функциональной зоны на зону жилой застройки, для перспективы строительства микрорайона ИЖС;
 - уточнение границы с. Новая Таволжанка в кадастровом квартале 31:17:190323 земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 31:17:190323:371 (площадью 1.1 га), с изменением функциональной зоны на зону жилой застройки, для возможности использования части земель населенного пункта с. Новая Таволжанка под жилую застройку;
 - включение в черту с. Новая Таволжанка земельного участка в границах земель ЗАО «Заря» кадастровый номер 31:17:190323:179 находящийся в государственной неразграниченной собственности (площадью 5,75 га.) с изменением функциональной зоны на рекреационную зону (зону муниципальных лесов), для формирования зоны рекреационного отдыха жителей с. Новая Таволжанка, и соединения с земельным массивом 31:17:190323:215 в границах населенного пункта.

Перечень изменений в текстовые материалы, внесенных при корректировке Генерального плана Новотаволжанского сельского поселения Шебекинского района Белгородской области

- 9) Приведение состава и содержания в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и поселения.

- 10) Включение актуальных статистических данных о территории сельского поселения.

А так же устранение замечаний, согласно Акта проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, выполненной Управлением государственного строительного надзора Белгородской области 21 июля 2015 г. №15-204.

После доклада

Уважаемые участники заседания!

Прошу задавать вопросы и высказывать свое мнение по рассматриваемому вопросу.

Слово для выступления предоставлялось:

1. Депутат Земского собрания Новотаволжанского сельского поселения Киреевскому С.М, который задал вопрос Сибиркиной Л.С о том, будет ли огораживаться вышеуказанный земельный участок и производится строительство жилых домов?

Сибиркина Л.С на поставленные вопросы ответила, что строительство жилых домов производится будет, но рекреационная зона не затрагивается не в коем образе, в том числе все требования по Водному и Земельному кодексу будут соблюдены. Так же данный проект внесения изменения будет согласовываться с Правительством Белгородской области.

2. Житель с. Новая Таволжанка Польщиков В.Е сообщил о том, что на данном участке не возможно строиться, так как почва песчаная и очень близко расположен участок к реке Северский Донец.

3. Депутат Земского собрания Новотаволжанского сельского поселения Шумейко Н.И предложила данные земельные участки использовать для других нужд, например, для посадки деревьев и размещения зоны отдыха для жителей Новотаволжанского сельского поселения.

Сибиркина Л.С пояснила, что данный земельный участок образован путем выкупа паев и на текущий момент находится в частной собственности, и собственник данного участка не планирует использовать его для этих целей, однако берется обеспечить благоустройство прилегающей территории, в том числе и высадкой и уходом за растительностью.

Поступили предложения о прекращении прений. Нет возражений?

Есть ли у присутствующих замечания, предложения, дополнения к проекту заключения публичных слушаний?

Кто за утверждение предложенного проекта заключения с учетом принятых замечаний и предложений?

Предлагается проект заключения публичных слушаний:

Проект заключения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по теме «Внесение изменений в
Генеральный план и правила землепользования и застройки
Новотаволжанского сельского поселения»

с. Новая Таволжанка

от 23 сентября 2016 года

Участники публичных слушаний на тему:

«Внесение изменений в Генеральный план и правила
землепользования и застройки Новотаволжанского сельского поселения»;

в количестве 46 человек, заслушав и обсудив доклад по указанному
вопросу решили:

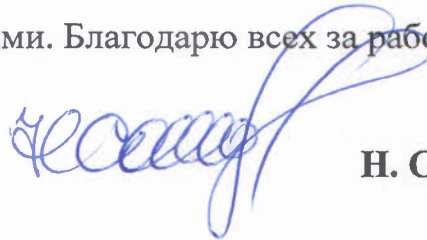
одобрить внесение изменений в Генеральный план и правила
землепользования и застройки Новотаволжанского сельского поселения».

Проголосовали:

«за»- 5; «против»- 40; «воздержались»- 1.

На этом слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за работу.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Н. Сафронов