

Инфографика

последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства в Шебекинском районе

Этап №1. Предпроектная подготовка

				<h1 style="margin: 0;">43</h1> <h1 style="margin: 0;">ДНЯ</h1>
№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация Шебекинского района Озеров Вадим Александрович, начальник отдела архитектуры и ИСОГД - главный архитектор Шебекинского района, arhshebekino@mail.ru , 8(47248)4-51-16 г. Шебекино, ул. Ленина, 26 (2 этаж) Пн.- чт. 9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 28 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Шебекинский РЭС Абросимов Андрей Владимирович, начальник, 8(47248)4-24-39 г. Шебекино, ул. Харьковская, 78 Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	до 15 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ШМУП «Шебекинские тепловые сети» Пчелинов Дмитрий Николаевич, начальник	до 5 календарных	Договор о подключении к системе теплоснабжения, при необходимости может включать подключение к системам

		<p>ПТО, 8(47248)5-42-74, teploseti29@yandex.ru</p> <p>г. Шебекино, ул. Садовая, 1а</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ - 17⁰⁰, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	дней	<p>вентиляции, отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения</p>
4	<p>Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения</p>	<p>ШМУП «Районное коммунальное хозяйство»</p> <p>Степкин Вячеслав Григорьевич, главный инженер, 8(47248)3-15-23</p> <p>г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 2</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ - 17⁰⁰, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	до 3 календарных дней	<p>Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения</p>
	<p>ШМУП «Городское водонапорно-канализационное хозяйство»</p> <p>Работягов Анатолий Акимович, главный инженер, 8(47248)4-52-06</p> <p>г. Шебекино, ул. Кирова, 77</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ - 17⁰⁰, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>			
5	<p>Заключение договора о подключении к сетям газораспределения</p>	<p>Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Шебекино</p> <p>Диденков Александр Григорьевич, главный инженер</p> <p>8(47248)2-27-40</p> <p>Г. Шебекино, ул. Харьковская, 53</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ - 17⁰⁰, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	до 5 календарных дней	<p>Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения</p>

Этап №2. Проектирование (застройщик самостоятельно выбирает проектную организацию)

Этап №3. Подготовка к строительству

								<h1>69</h1> <h1>дней</h1>	
№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат					
1	Получение заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий в отношении жилых объектов, не относящихся к особо опасным, технически сложным или уникальным	ГАУ Белгородской области «Управление государственной экспертизы»; Мишуров Иван Александрович, директор, (4722) 31-82-35, expbo@mail.ru ; Пн.- пт. 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 30 календарных дней	Заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий					
2	Получение технического заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений	Администрация Шебекинского района Озеров Вадим Александрович, начальник отдела архитектуры и ИСОГД - главный архитектор Шебекинского района, arhshebekino@mail.ru , 8(47248)4-51-16 г. Шебекино, ул. Ленина, 26 (2 этаж) Пн.- чт. 9 ³⁰ - 13 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 3 календарных дней	Техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений					
3	Получение разрешения на строительство	Администрация Шебекинского района Кривцов Михаил Владимирович, первый заместитель администрации Шебекинского района, admsheb@mail.ru , 8(47248)4-51-16 г. Шебекино, ул. Ленина, 26 (2 этаж) Пн.- чт. 9 ³⁰ - 13 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 9 календарных дней	Разрешение на строительство					
4	Оформление ордера (разрешения) на	Администрация Шебекинского района	до 9	Ордер (разрешение) на проведение					

	проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов	Степанов Сергей Владимирович, глава администрации Шебекинского района, admsheb@mail.ru , 8(47248)4-51-16 г. Шебекино, ул. Ленина, 26 (2 этаж) Пн.- чт. 9 ³⁰ - 13 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	календарных дней	земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Управления государственного строительного надзора Белгородской области; Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, gosstroyнадзор@belregion.ru ; Пн.- пт. 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	до 9 календарных дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта
6	Подключение к электрическим сетям на период строительства	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Шебекинский РЭС Абросимов Андрей Владимирович, начальник, 8(47248)4-24-39 г. Шебекино, ул. Харьковская, 78 Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	до 30 календарных дней	Подключенное электроснабжение на период строительства
7	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на период строительства	ШМУП «Районное коммунальное хозяйство» Степкин Вячеслав Григорьевич, главный инженер, 8(47248)3-15-23 г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 2 Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ ШМУП «Городское водонапорно-канализационное хозяйство» Работягов Анатолий Акимович, главный инженер, 8(47248)4-52-06 г. Шебекино, ул. Кирова, 77 Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	до 30 календарных дней	Подключенное холодное водоснабжение и водоотведение на период строительства

Этап №4. Строительно – монтажные работы (застройщик самостоятельно осуществляет СМР)

Этап №5. Завершение строительно – монтажных работ

								<h1>30 дней</h1>	
№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы		Срок проведения	Результат				
1	Передача исполнительной документации с проведением контрольной геодезической съемки	Администрация Шебекинского района Новиков Андрей Сергеевич, заместитель главы администрации Шебекинского района, admsheb@mail.ru , 8(47248)4-51-16 г. Шебекино, ул. Ленина, 26 (2 этаж) Пн.- чт. 9 ³⁰ - 13 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰		до 3 рабочих дней	Размещение исполнительных чертежей и схем на Сводном плане				
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовка распоряжения о проведении проверки законченного строительством объекта	Управления государственного строительного надзора Белгородской области; Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, gosstroyнадзор@belregion.ru ; Пн.- пт. 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰		до 10 рабочих дней	Распоряжение о проведении проверки законченного строительством объекта				
3	Проведение проверки законченного строительством объекта	Управления государственного строительного надзора Белгородской области; Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, gosstroyнадзор@belregion.ru ; Пн.- пт. 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰		до 20 рабочих дней	Акт итоговой проверки законченного строительством объекта				





Этап №6. Подключение к ресурсам



№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Шебекинский РЭС Абросимов Андрей Владимирович, начальник, 8(47248)4-24-39 г. Шебекино, ул. Харьковская, 78 Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	В соответствии с договором	Акт технологического присоединения к электрическим сетям
2	Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	ШМУП «Шебекинские тепловые сети» Бережной Геннадий Алексеевич, главный инженер, 8(47248)2-27-64 г. Шебекино, ул. Садовая Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	В соответствии с договором	Акт о подключении к системе теплоснабжения и, в случае необходимости, подключения к системам вентиляции, кондиционирования, отопления и горячего водоснабжения
3	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	ШМУП «Районное коммунальное хозяйство» Степкин Вячеслав Григорьевич, главный инженер, 8(47248)3-15-23 г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 2 Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ ШМУП «Городское водонапорно-канализационное хозяйство» Работягов Анатолий Акимович, главный инженер, 8(47248)4-52-06 г. Шебекино, ул. Кирова, 77 Пн.- пт. 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	В соответствии с договором	Акт о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

4	Подключение к договора о подключении к сетям газораспределения	<p>Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Шебекино</p> <p>Диденков Александр Григорьевич, главный инженер</p> <p>8(47248)2-27-40</p> <p>г. Шебекино, ул. Харьковская, 53</p> <p>Пн.- пт. 8⁰⁰ - 17⁰⁰, обед: 12⁰⁰ - 13⁰⁰</p>	В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ	Акт о подключении к сетям газораспределения
---	--	--	-----------------------------------	---

Этап №7. Ввод в эксплуатацию

				35 дней
--	---	--	--	--------------------

№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	<p>Управления государственного строительного надзора Белгородской области;</p> <p>Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, gosstroyнадзор@belregion.ru;</p> <p>Пн.- пт. 9⁰⁰ - 18⁰⁰, обед: 13⁰⁰ - 14⁰⁰</p>	до 14 календарных дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер, на усмотрение застройщика	В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Администрация Шебекинского района</p> <p>Кривцов Михаил Владимирович, первый заместитель администрации Шебекинского</p>	до 9 календарных дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

		района, admsheb@mail.ru , 8(47248)4-51-16 г. Шебекино, ул. Ленина, 26 (2 этаж) Пн.- чт. 9 ³⁰ - 13 ⁰⁰ , обед: 13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰		
4	Закрытие ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов	Ордер (разрешение) закрывается автоматически после окончания	До 0 календарных дней	Уведомление о закрытии ордера
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области	до 14 календарных дней	Свидетельство о государственной регистрации права